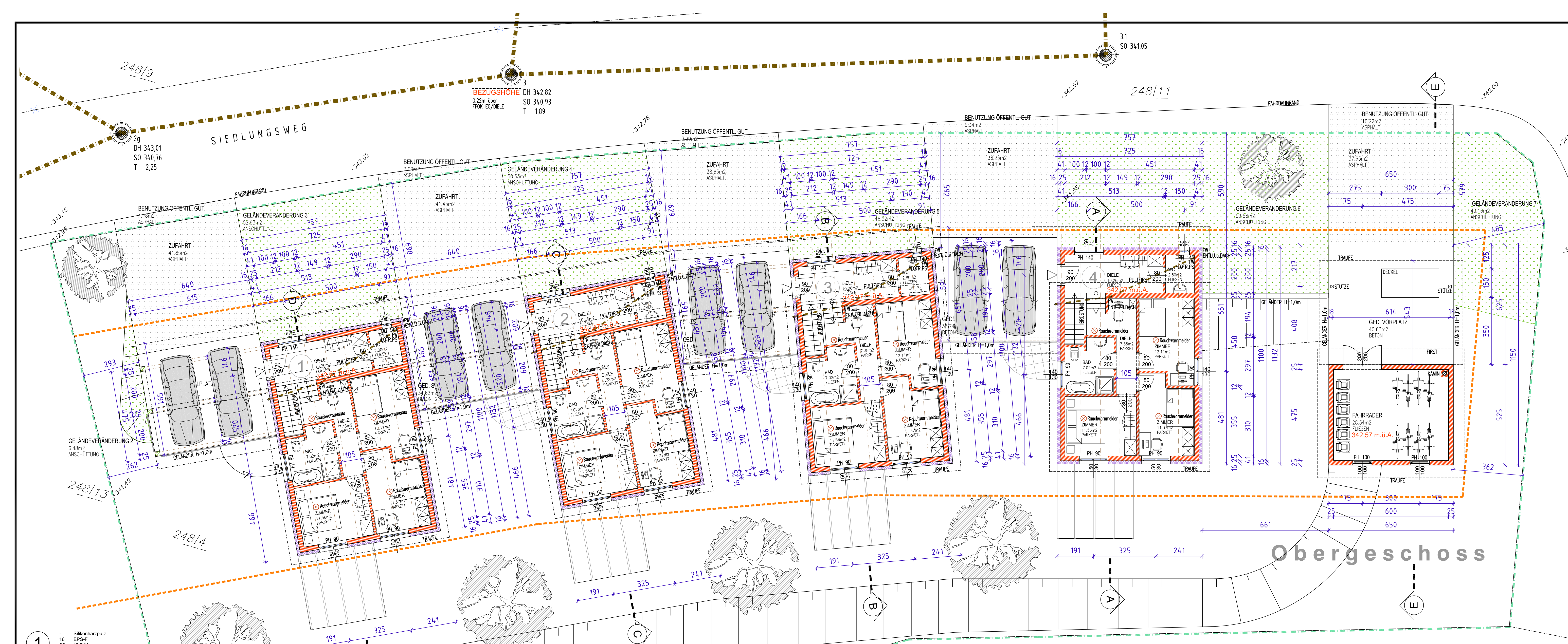




 **SAWE Bau GmbH**
Oberzirknitz 24, 8091 Jagerberg
Beratung • Projektierung • Ausführung
office@sawe-bau.at www.sawe-bau.at
Tel.: 03184-862311 Fax: DW 21 Mobil: 0664-88871055

WOHNANLAGE JAGERBERG
2. BAUABSCHNITT



EG

RAUM	A	U
WOCHKÜCHE	49.80m ²	29.80 m
AR	2.80m ²	7.98 m
	52.60m ²	

OG

RAUM	A	U
DIELE	10.26m ²	14.26 m
WC	2.80m ²	7.00 m
DIELE	7.38m ²	15.20 m
BAD	7.02m ²	11.46 m
ZIMMER	12.11m ²	14.96 m
ZIMMER	11.37m ²	14.44 m
ZIMMER	11.56m ²	13.66 m
ZIMMER	62.51m ²	

GELÄNDEVERÄNDERUNG

RAUM	A	U
GELÄNDEVERÄNDERUNG 1	496.14m ²	186.45 m
GELÄNDEVERÄNDERUNG 2	6.48m ²	16.85 m
GELÄNDEVERÄNDERUNG 3	52.80m ²	29.12 m
GELÄNDEVERÄNDERUNG 4	50.53m ²	28.46 m
GELÄNDEVERÄNDERUNG 5	46.52m ²	27.30 m
GELÄNDEVERÄNDERUNG 6	99.56m ²	44.97 m
GELÄNDEVERÄNDERUNG 7	40.16m ²	26.44 m
GELÄNDEVERÄNDERUNG 8	75.74m ²	44.72 m
	888.05m ²	

BEF. AUSSENANLAGEN

RAUM	A	U
ZUFAHRT	41.65m ²	25.92 m
ZUFAHRT	41.45m ²	25.75 m
ZUFAHRT	38.63m ²	24.96 m
ZUFAHRT	36.23m ²	24.24 m
ZUFAHRT	37.63m ²	24.58 m
ZUFAHRT	195.58m ²	

ÜBERDACHTE BEREICHE

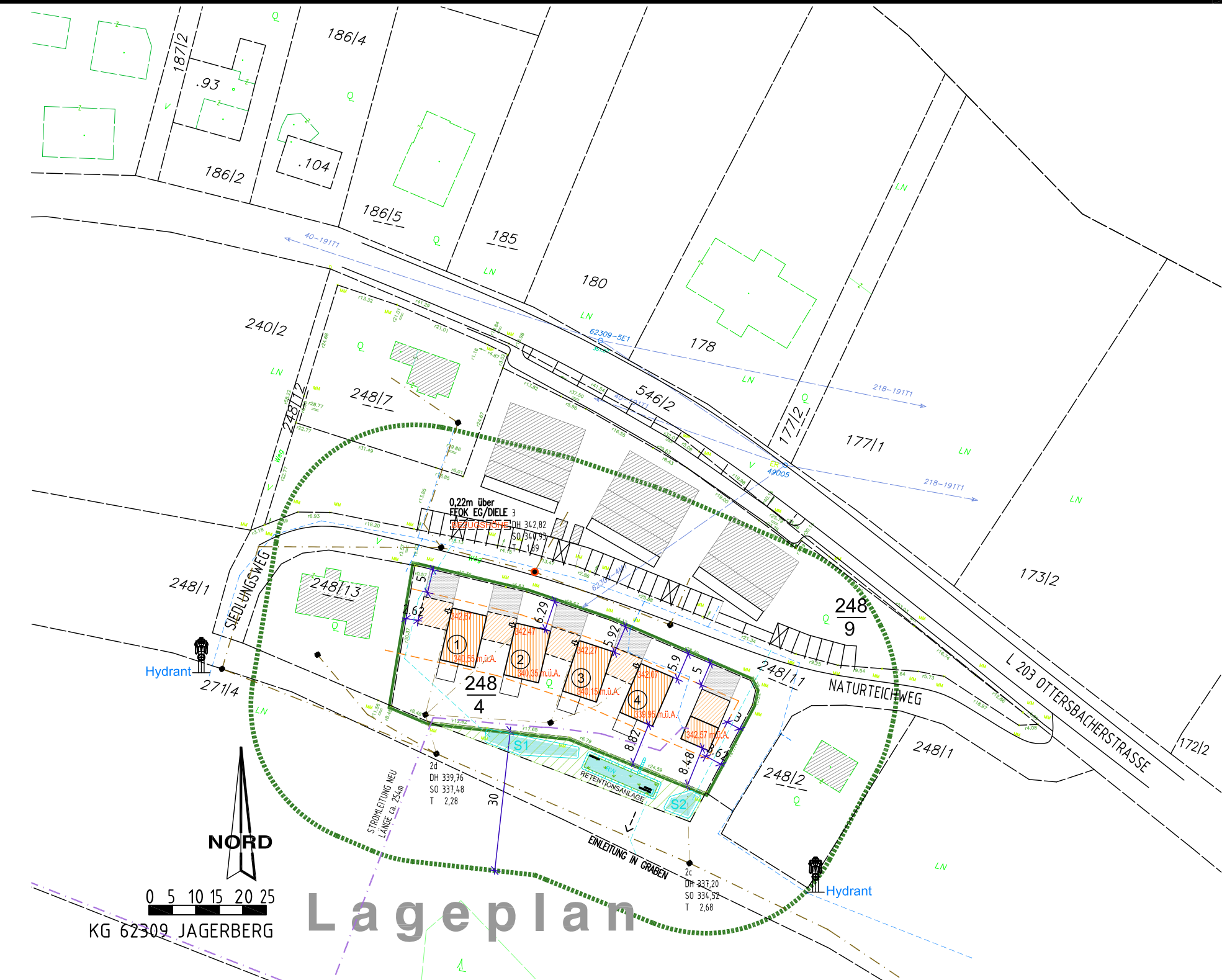
RAUM	A	U
GED. STELLPLATZ	34.62m ²	23.62 m
GED. STELLPLATZ	34.62m ²	23.62 m
GED. STELLPLATZ	33.74m ²	23.31 m
GED. STELLPLATZ	33.74m ²	23.31 m
GED. VORPLATZ	40.63m ²	25.50 m
GED. VORPLATZ	177.36m ²	

NEBENRÄUME

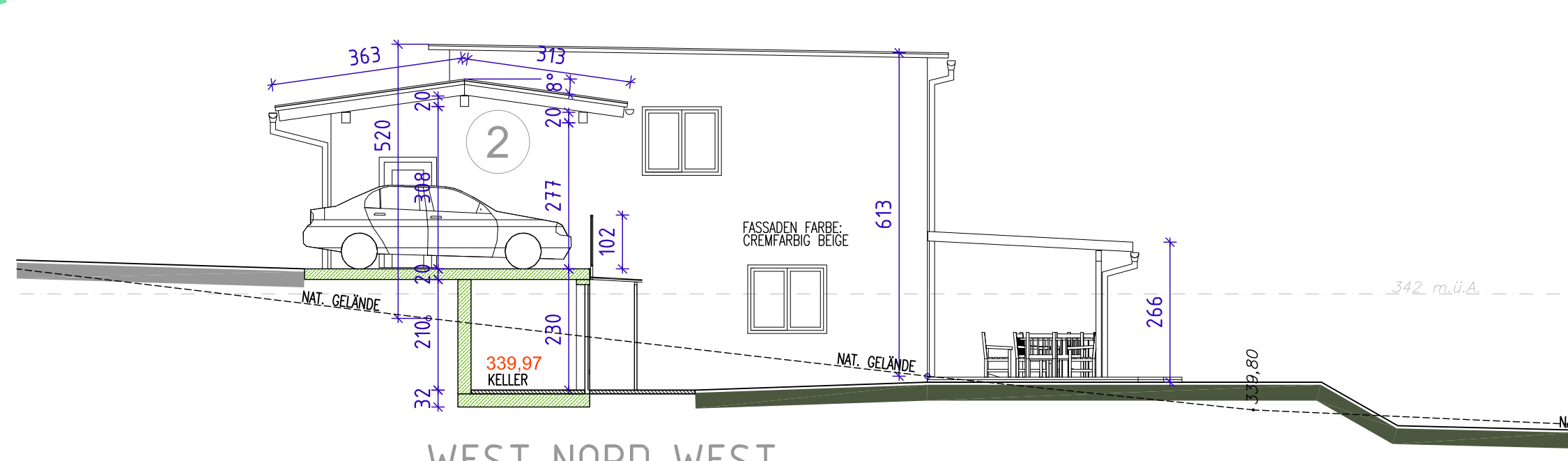
RAUM	A	U
FAHRRÄDER	28.34m ²	21.50 m
HEIZRAUM	28.34m ²	21.50 m
HACKGUT	36.00m ²	24.00 m
HACKGUT	92.68m ²	

KELLERRÄUME

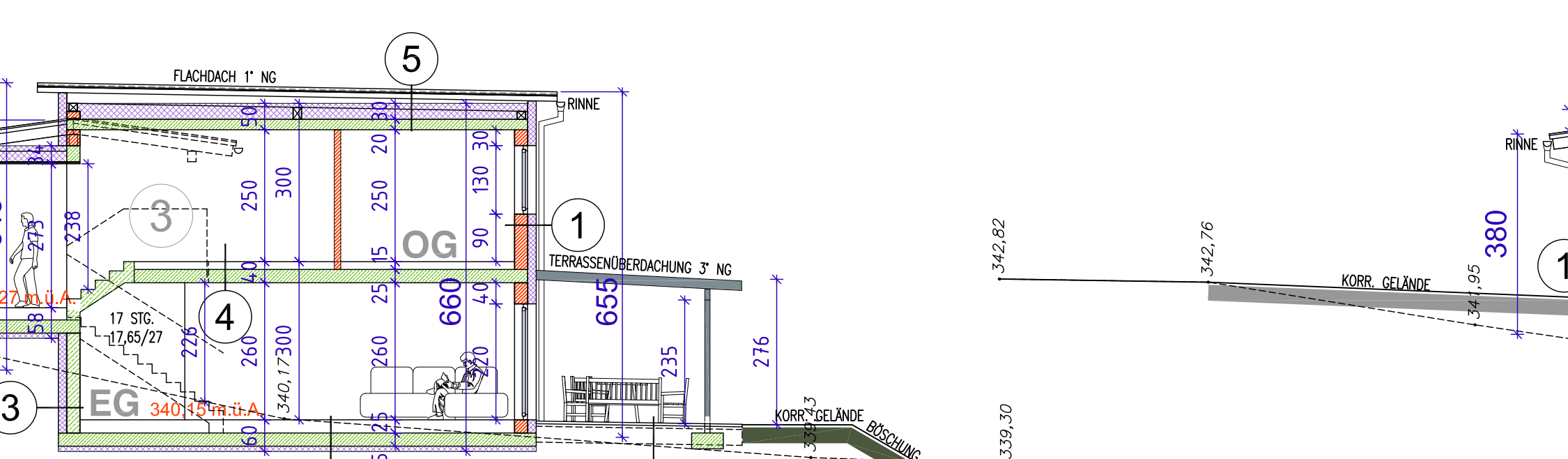
RAUM	A	U
TECHNIK-KELLER	12.22m ²	16.23 m
TECHNIK-KELLER	12.22m ²	16.23 m
TECHNIK-KELLER	12.80m ²	16.80 m
TECHNIK-KELLER	12.30m ²	16.30 m
TECHNIK-KELLER	49.54m ²	



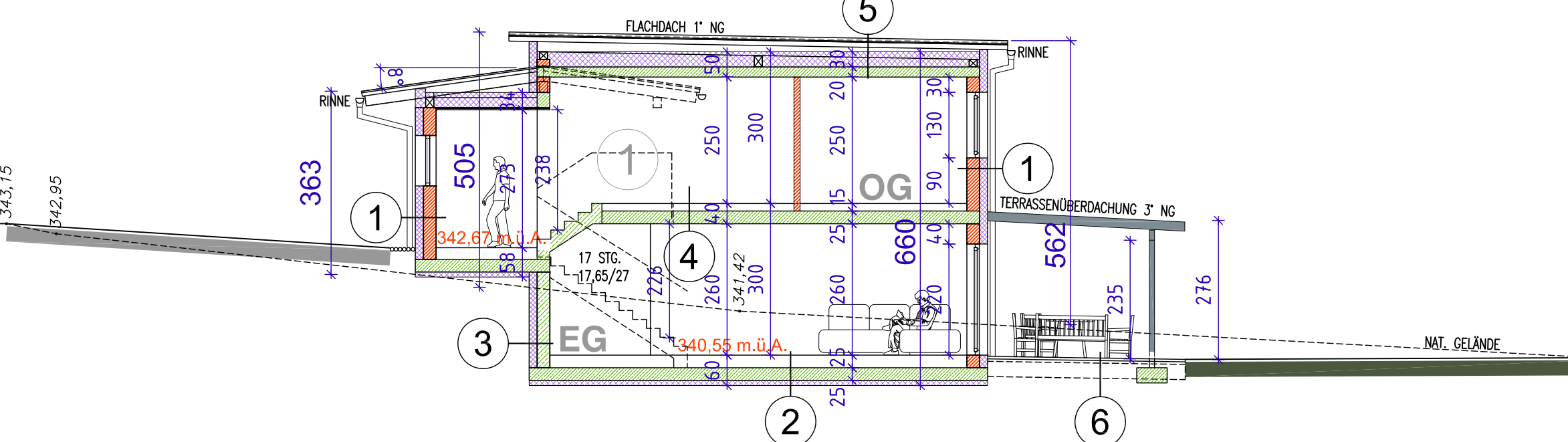
- 1 Silikonharzputz
- 2 EPS-F
- 3 HL-Zusammenwerk
- 4 Innenputz
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30



Schnitt A-A (Haus 4)




Schnitt B-B (Haus 3)



Schnitt C-C (Haus 2)

Schnitt D-D (Haus 1)



SAWE Bau GmbH
 Oberzirknitz 24, 8091 Jägerberg
 Beratung • Projektierung • Ausführung
 office@sawe-bau.at www.sawe-bau.at
 Tel.: 03184-86 2311 Fax: DW 21 Mobil: 0664-888 710 55

PLANNERFASER	GEZ.: Graßmuggl
BAUER:	DATUM: 2023 01 18
SAWE BAU GmbH FN 421693m Oberzirknitz 24 8091 JÄGERBERG	PLAN NR.: 22-EP 01

EINREICHPLAN

für die Erweiterung einer Wohnanlage beim NATURTEICH- & SIEDLUNGSWEG in der Marktgemeinde JÄGERBERG

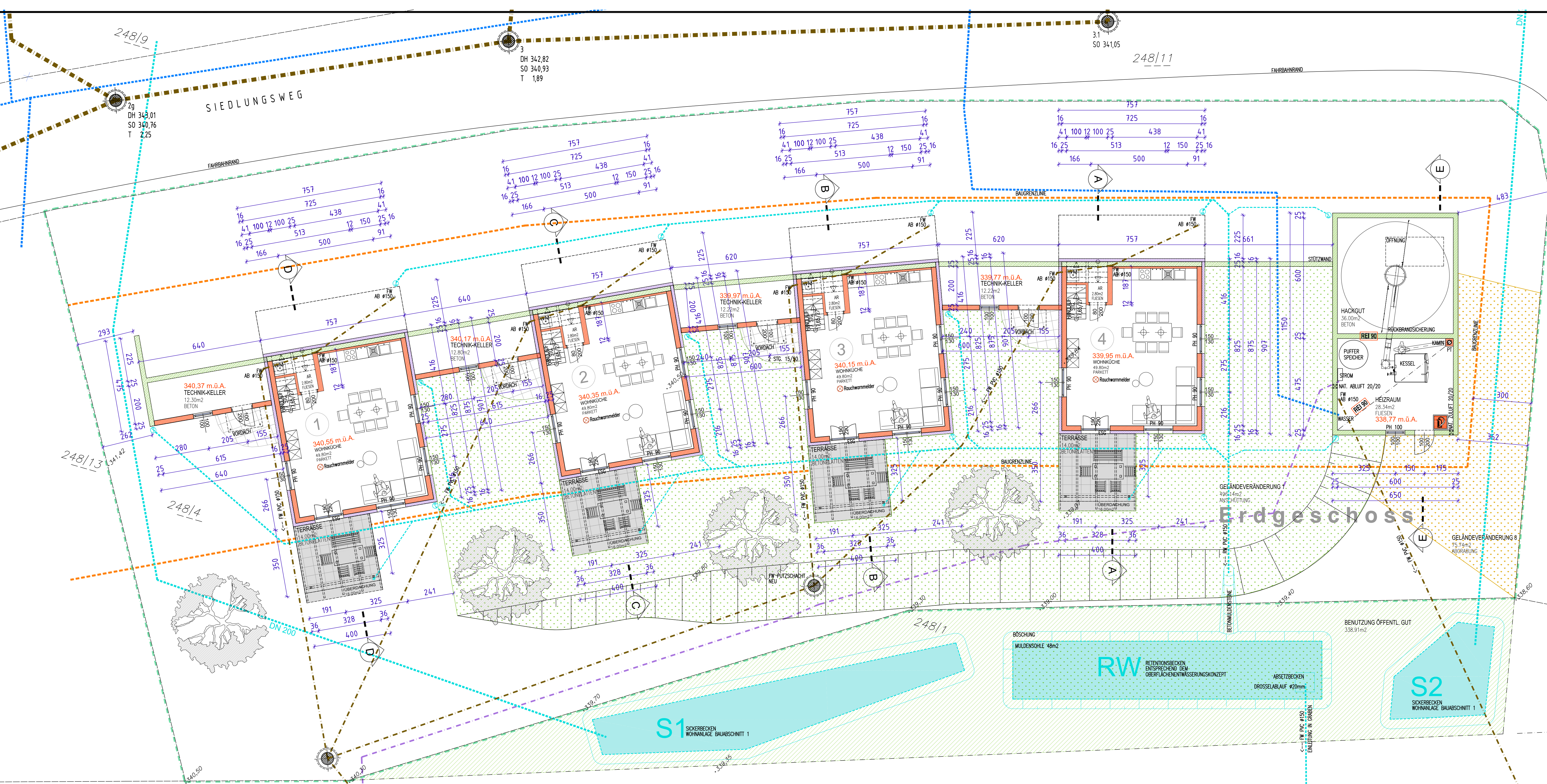
Baubewilligung (§19)

- Errichtung von 4 teilunterkellerten, zweigeschossigen Wohngebäuden mit einer überdachten Terrasse
- Errichtung von 4 Abstellflächen für je 2 KFZ mit Schutzdach (Carport)
- Errichtung eines Heizhauses für den Betrieb einer Hackgutheizanlage mit einer Leistung von nicht mehr als 400 kW
- Vornahme von Geländeänderungen

Meldepflichtige Vorhaben (§21)

- Errichtung von 5 Grundstückszufahrten
- Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage am Dach des Heizhauses mit einer Kollektorleistung von ca. 5 kWp (12x 1,70m² = 20,4m²)

PLANNRALT: Grundriss Obergeschoss & Schnitte 1:100	BOBÜRDE:
HABSTAB: Lageplan 1:1000	
GRUNDGEGENFÜR: SAWE BAU GmbH Oberzirknitz 24 8091 JÄGERBERG FN 421693m	BAUFÜHRER:
Grundst. Nr.: 248/4	EG: 248
	KG: 62309 JÄGERBERG



BRUTTOGESCHÖSSFLÄCHE
im Sinne der Bauabstandsverordnung des ROG im Land Stmk.

OG	EG	HEIZRAUM	FAHRRÄDER
7.35	7.35	5.25	6.5

BRUTTOGESCHÖSSFLÄCHE
im Sinne § 4 Ziffer 21 des Stmk. BauG

OG	EG	HACKGUT	HEIZRAUM	FAHRRÄDER
7.57	7.57	11.32	6.5	6.5

VERBAUTE FLÄCHE

EG	HACKGUT	HEIZRAUM	FAHRRÄDER
7.57	11.32	6.5	6.5

Grundgröße Flächenwidmung: 2,078 m²
I. (WA) 0,2 - 0,4
Bebauungsplan "T4" GZ: 282BA14
Verbaute Fläche: 417,52 m²
Bauabstandsgrad: 0,20
Bruttogeschossfläche: 654,78 m²
Bauabstandsdichte: 0,32

SAWE Bau GmbH
Oberzirknitz 24, 8091 Jagerberg
Beratung • Projektierung • Ausführung
office@sawe-bau.at www.sawe-bau.at
Tel: 03184-862311 Fax: DW 21 Mobil: 0664-88871055

PLANNUMMER	GEZ:	Graßmugg
DATUM	2023 01 18	
PLAN NR.	22-EP 02	

SAWE BAU GmbH FN 421693m
Oberzirknitz 24
8091 JAGERBERG

EINREICHPLAN

für die Erweiterung einer Wohnanlage beim NATURTEICH- & SIEDLUNGSWEG in der Marktgemeinde JAGERBERG

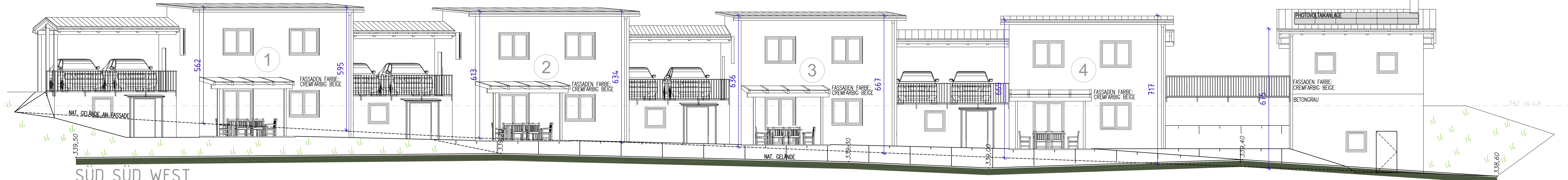
Baubewilligung (§19)

- Errichtung von 4 teilunterkellerten, zweigeschossigen Wohngebäuden mit einer überdachten Terrasse
- Errichtung von 4 Abstellfläche für je 2 KFZ mit Schutzdach (Carport)
- Errichtung eines Heizhauses für den Betrieb einer Hackgutheizanlage mit einer Leistung von nicht mehr als 400 kW
- Vornahme von Geländeveränderungen

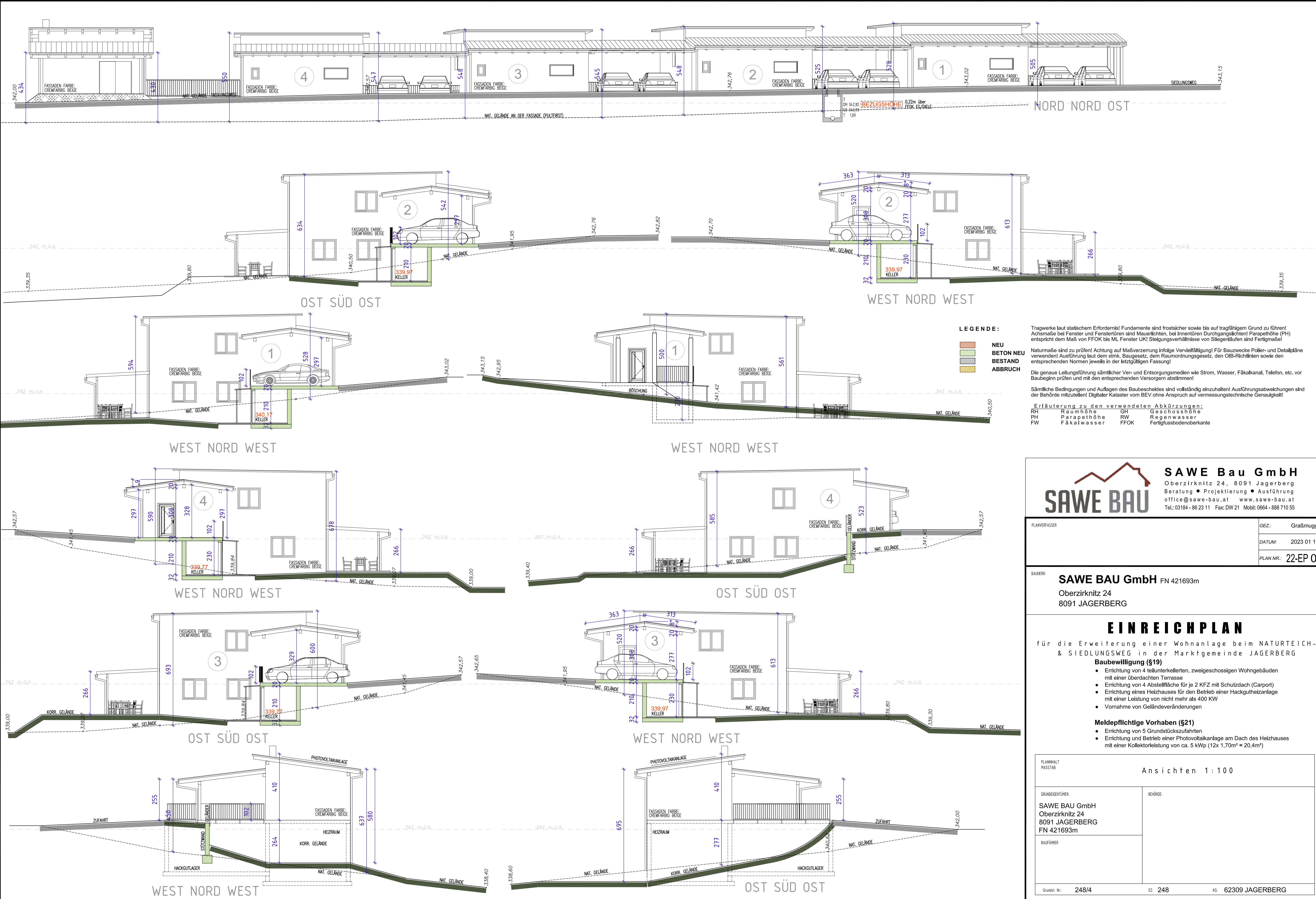
Meldepflichtige Vorhaben (§21)

- Errichtung von 5 Grundstückzufahrten
- Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage am Dach des Heizhauses mit einer Kollektorleistung von ca. 5 kWp (12x1,70m² = 20,4m²)

PLANNUMMER HASSTAB:	Grundriss Erdgeschoss & Ansicht 1:100	
GRUNDEGENTUMER:	SAWE BAU GmbH Oberzirknitz 24 8091 JAGERBERG FN 421693m	BEZIRKS:
BAUFÄHRER:		



SÜD SÜD WEST



LEGENDE:

- NEU**
- BETON NEU**
- BETON BESTAND**
- ABBRUCH**

Tragwerke laut statischem Erfordernis! Fundamente sind frostsicher sowie bis auf tragfähigem Grund zu führen! Achsmaße bei Fenster und Fensterlüften sind Mauerlichten, bei Innentüren Durchgangshöhe! Parapethöhe (PH) entspricht dem Maß von FFOK bis ML Fenster UK! Steigungsverhältnisse von Stiegenläufen sind Fertigmaße!

Naturmaße sind zu prüfen! Achtung auf Maßverzerrung infolge Vervielfältigung! Für Bauzwecke Polier- und Detailpläne verwenden! Ausführung laut dem stmk. Baugesetz, dem Raumordnungsgesetz, den OIB-Richtlinien sowie den entsprechenden Normen jeweils in der letztgültigen Fassung!

Die genaue Leitungsführung sämtlicher Ver- und Entsorgungsmedien wie Strom, Wasser, Fäkalkanal, Telefon, etc. vor Baubeginn prüfen und mit den entsprechenden Versorgern abstimmen!

Sämtliche Bedingungen und Auflagen des Baubeschdes sind vollständig einzuhalten! Ausführungsabweichungen sind der Behörde mitzuteilen! Digitaler Kataster vom BEV ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit!

Erklärung zu den verwendeten Abkürzungen:
 RH Raumhöhe GH Geschosshöhe
 PH Parapethöhe RW Regenwasser
 FW Fäkalwasser FFOK Fertigfußbodenoberkante

SAWE Bau GmbH
 Oberzirknitz 24, 8091 Jagerberg
 Beratung • Projektierung • Ausführung
 office@sawe-bau.at www.sawe-bau.at
 Tel.: 03184 - 86 23 11 Fax: DW 21 Mobil: 0664 - 888 710 55

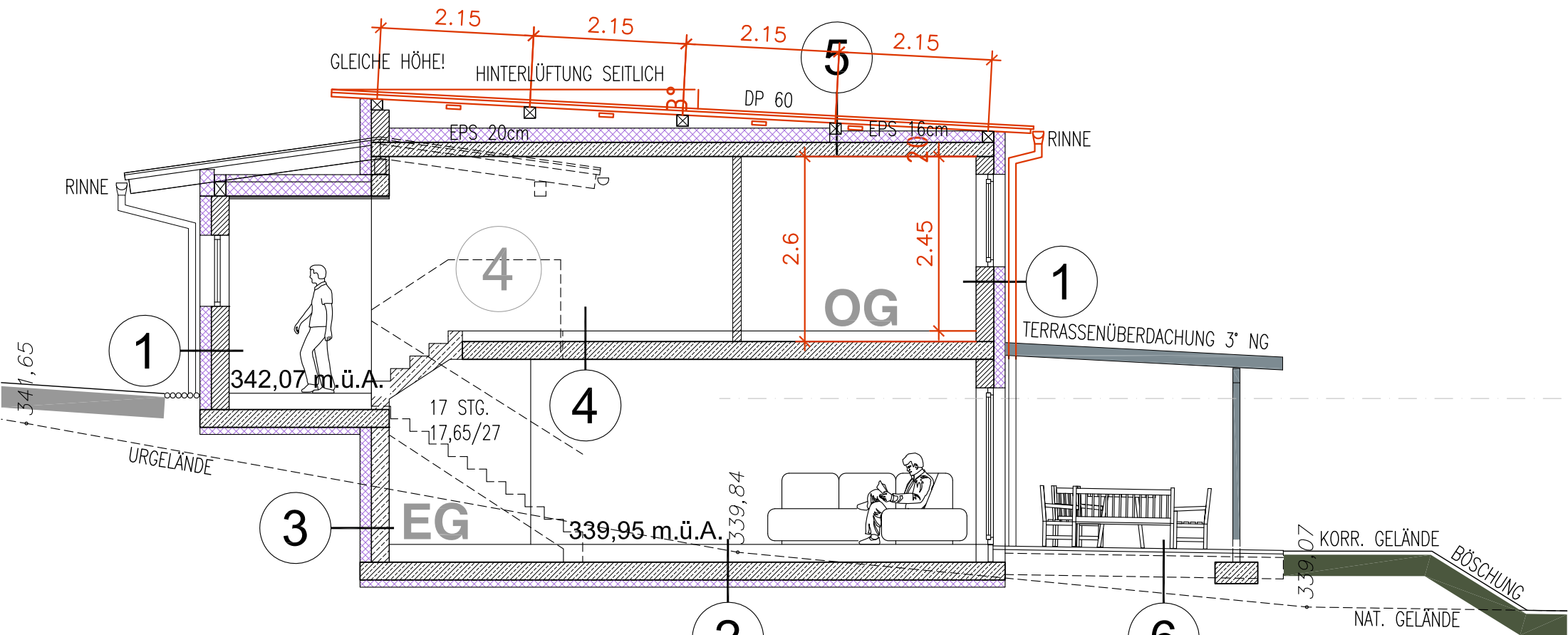
PLANVERFASSER	GEZ.: Graßmugg
DATUM: 2023 01 18	PLAN NR.: 22-EP 03

BAUHER: **SAWE BAU GmbH** FN 421693m
 Oberzirknitz 24
 8091 JAGERBERG

EINREICHPLAN
 für die Erweiterung einer Wohnanlage beim NATURTEICH- & SIEDLUNGSWEG in der Marktgemeinde JAGERBERG

- Baubewilligung (§19)**
- Erichtung von 4 teilunterkellerten, zweigeschossigen Wohngebäuden mit einer überdachten Terrasse
 - Erichtung von 4 Abstellfläche für je 2 KFZ mit Schutzdach (Carport)
 - Erichtung eines Heizhauses für den Betrieb einer Hackgutheizanlage mit einer Leistung von nicht mehr als 400 KW
 - Vornahme von Geländeänderungen
- Meldepflichtige Vorhaben (§21)**
- Erichtung von 5 Grundstückszufahrten
 - Erichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage am Dach des Heizhauses mit einer Kollektorleistung von ca. 5 kWp (12x 1,70m² = 20,4m²)

PLANNHALT HASSTAB: Ansichten 1:100	
GRUNDEIGENTÜMER: SAWE BAU GmbH Oberzirknitz 24 8091 JAGERBERG FN 421693m	BEHÖRDE:
BAUFÜHRER:	
Grundst. Nr.: 248/4	EZ: 248
KG: 62309 JAGERBERG	



Schnitt A-A (Haus 4)